

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
⬆ +0.05 ⬆ +0.00	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
A 01 Ε=0.00 μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ
⊖ 1.00 0.00 ± 0.20	ΘΥΡΑ ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
1. 1.00 0.00 ± 0.20	ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
	ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
	ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΛΑΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΣΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΑΔΕΜΑΤΟΣ
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
	ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 54669/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:20

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΤΕΛΟΥ.

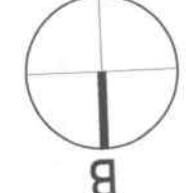
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ		ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΡΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ M²		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΡΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ M²		ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΡΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ M²	
A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	M²	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΡΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ M²	A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	M²	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΡΜΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ M²
01	A.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	85.00	1.00 X 0.90 X 2.40 = 2.16	01	A.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	85.00	1.00 X 0.90 X 2.40 = 2.16
02	B.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	86.00	1.00 X 0.90 X 2.40 = 2.16	02	B.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	86.00	1.00 X 0.90 X 2.40 = 2.16

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - Ε κύριων χώρων που προμετρώνται στον Σ.Δ. = 46.64 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κύριων χώρων που προμετρώνται στον Σ.Δ. = 12.89 m²
ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κύριων χώρων που προμετρώνται στον Σ.Δ. = 55.61 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 115.24 m²

Εμβαδόν = 1.58 m²



ΟΝΙΡΑ ΠΛΑΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,
με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την
καθάρωση μεταγενέστερης προθήκης και την προθήκη τριώροφου
κτίριου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ	ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΙΑ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Το παρόν σχέδιο - κώδικος σχεδίου της Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΧ.12

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	ΚΑΛΩΝΙΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ	

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α&S ARCHITECTS / Mzoyiatiou 73 km Tηλ: 35, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα / T 210 7223700 / info@asarchitects.gr / www.asarchitects.gr